

Thisted Kommune
Asylgade 30,
7700 Thisted



THISTED KOMMUNE

Sendt til Lasse Susgaard Filsø, lsfi@thisted.dk

Plan, Miljø og Industri

23. maj 2025

SagsID.: 09.08.05-K08-4-25
Medarbejder: esb

Tilladelse efter jordforureningslovens § 8 til anlægsarbejde på Skovengen, matrikel 21b, Thisted Markjorder

Thisted Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til etablering af en trampesti på Skovengen, matrikel nr. 21b, Thisted Markjorder. Trampestien ønskes anlagt på V2-kortlagt areal. Ansøgningen sigter ikke på, at lokaliteten kan udgå af kortlægning.

Da projektet omfatter ændret arealanvendelse til følsom anvendelse, kræves en tilladelse efter jordforureningsloven.

Afgørelse

Thisted Kommune meddeler tilladelse efter jordforureningslovens § 8, stk. 2 til det ansøgte på de nedenfor angivne vilkår. Tilladelsen omfatter

- Tilladelse til etablering af trampesti på V2-kortlagt areal, Skovengen.

Denne tilladelse efter jordforureningslovens § 8 gælder alene for anlægsarbejde i et område, hvor arealanvendelsen ændres til følsom. Der skal fortsat søges om godkendelse, tilladelser, dispensationer mv., der er påkrævet efter anden lovgivning.

Vilkår

1. Projektet skal gennemføres i overensstemmelse med projektbeskrivelsen. Hvis der opstår ønsker til ændringer af projektet i forhold til det ansøgte, skal Thisted Kommune underrettes med henblik på evt. revurdering af tilladelsens vilkår.
2. På arealet for trampestien skal det sikres, at dæklaget til enhver tid udgør mindst 30 cm uforurenede materialer.
3. På hele arealet for trampestien skal overgangen mellem de rene materialer og den underliggende forurenede jord markeres med et markeringsnet.
4. Det skal i forbindelse med jordarbejdet sikres, at der ikke forekommer forurening uden for det kortlagte areal, eksempelvis i forbindelse med støvflugt eller bortskylning af jord eller udvaskning under regnskyl.

5. Senest 3 måneder efter projektets afslutning skal der indsendes dokumentation for udlægning af 30 cm rene materialer i dæklaget. Dokumentationen kan bestå af fotos eller opmåling af de rene materialer. Dokumentationen skal sendes til Thisted Kommune, miljo@thisted.dk.
6. Den opgravede, forurenede jord skal enten køres bort med det samme eller placeres i tæt container eller på tæt dug. Den opgravede forurenede jord må ikke komme i kontakt med den omkringliggende jord, og ved opbevaring på tæt dug skal jorden overdækkes. Overdækningen skal tilpasses eventuelle vandmængder. Jorden må maksimalt opbevares på ejendommen i 1 måned.

Generelt

7. Hvis der i forbindelse med byggearbejdet konstateres en ikke tidligere kendt forurening, skal arbejdet straks standses, og Thisted Kommune samt Region Nordjylland skal underrettes. Arbejdet må først genoptages efter godkendelse af Thisted Kommune samt Region Nordjylland.
8. Jorden, der ønskes bortskaffet i forbindelse med projektet skal analyseres og forhåndsanmeldes til Thisted Kommune jf. jordflytningsbekendtgørelsen¹. Jorden skal som udgangspunkt analyseres for BTEX'er, totalkulbrinter, PAH'er og tungmetaller, også kaldet jordpakken.

Sagens baggrund

Lasse Susgaard Filsø, Afdeling for Anlæg og Infrastruktur, Thisted Kommune, har den 14. marts 2025 ansøgt om tilladelse efter jordforureningslovens § 8, stk. 2 til etablering af en trampesti på Skovengen, matr.nr. 21b, Thisted Markjorder.

Ansøgningen vedrører en del af matrikel 21b, Thisted Markjorder, som er kortlagt efter jordforureningsloven på vidensniveau 2 (rød markering på bilag 1). Ejendommen er kortlagt med kortlægningsnummer 787-04012 på baggrund af konstateret jordforurening med nikkel. Der er udtaget 4 overfladeprøver af jorden, som viser indhold af nikkel svarende til udenfor kategori (mellem 43 og 80 mg/kg TS nikkel).

På en ca. 250 m strækning skal der anlægges en 1,8 m bred trampesti. Den etableres ved at afrømme 10 cm muld, som bortskaffes til godkendt modtager. Herefter etableres stien med 28 cm stabilgrus som toppes med 2 cm stenmel. Således vil dæklaget udgøre 30 cm rene materialer. De rene materialer i dæklaget adskilles for den underliggende forurenede jord med et markeringsnet.

Trampestien ligger langs et offentlig vandløb, Bækken Thisted.

Nærmeste beskyttede naturområde er ca. 120 m nord for trampestien, hvor der er en § 3 beskyttet eng og sø jf. naturbeskyttelsesloven. Projektet vurderes ikke at påvirke den beskyttede natur.

Nærmeste Natura 2000-område er Natura 2000-område nr. 27 Hvidbjerg Å, Ørum Sø og Ove Sø, som ligger ca. 6 km vest for projektområdet. Grundet projektets placering og afstanden, samt projektets karakter, vurderes det at projektet ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre planer eller projekter, vil medføre en påvirkning på de arter eller naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget af området.

Der er ikke drikkevandsinteresser i området.

Miljøteknisk vurdering

I det følgende vurderes konsekvenserne af det ansøgte projekt på ejendommen. Vurderingerne bygger på følgende materialer:

- § 8-ansøgning modtaget den 14. marts 2025

¹ Bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord.

- Forureningsundersøgelse modtaget den 12. marts og den 22. april 2025
- Øvrige materialer i Thisted Kommunes dokumenthåndteringssystem.

Ved anlæggelsen af trampestien afrømmes de øverste 10 cm af muldjorden og afleveres til godkendt modtager. Trampestien etableres med 30 cm rene materialer i form af grus og stenmel i det øverste lag. Overgangen mellem den underliggende forurenede jord og de rene materialer er adskilt med et markeringsnet af hensyn til senere anlægsarbejder. Det betyder, at der vil være 30 cm fra overfladen og ned til overkanten af den forventede forurenede jord. Da der udelukkende er tale om en trampesti, hvor der ikke muliggøres for yderligere ophold, så vurderes 30 cm at være en tilstrækkelig tykkelse for at undgå kontaktrisiko med den underliggende jord.

Nikkel er ikke flygtigt, og nikkelforurening vurderes ikke at udgøre en risiko for udeklimaet på arealet.

Ydermere forventes anlæggelse af en trampesti ikke at føre til øget udvaskning af nikkel til den nærliggende å, Bækken Thisted. Når de øverste 10 cm af muldlaget afrømmes over en strækning på ca. 250 m i 1,8 m bredde, så fjernes der nikkelforurening fra området. Trampestien etableres med en permeabel overflade i form af grus og stenmel, som er sammenlignelig med nuværende overflade. Da nikkel ikke er flygtigt, vurderes ændringen ikke at føre til øget udvaskning til den nærliggende bæk.

Thisted Kommune vurderer, at der ikke er risiko for kontakt eller for udeklimaet, og at der ikke er risiko for udvaskning af forurening i forbindelse med det ansøgte projekt. I forbindelse med grave- og anlægsarbejde bør man dog være opmærksom på kontaktrisiko.

Thisted Kommunen finder, at der kan meddeles en tilladelse efter jordforureningslovens § 8 til ændrede arealanvendelser under de givne vilkår.

Høringssvar

Udkast til denne afgørelse har den 23. maj 2025 været fremsendt til udtalelse hos Region Nordjylland. Region Nordjyllands udtalelse:

Af den fremsendte ansøgning og udkast til tilladelse har Thisted Kommune redegjort for projektet.

I tilladelsen er der bl.a. et vilkår om dokumentation for de gennemførte foranstaltninger.

Ejendommen vil også efter de gennemførte foranstaltninger være kortlagt på vidensniveau 2 i henhold til jordforureningsloven.

Region Nordjylland har i øvrigt ikke bemærkninger til den tilladelse med vilkår, som Thisted Kommune har fremsendt.

Udkast til denne afgørelse har den 21. maj 2025 været fremsendt i partshøring hos ansøger, Lasse Susgaard Filsø, Anlæg og Infrastruktur, Thisted Kommune. Ansøger havde ingen bemærkninger til tilladelsen.

Gyldighed

Tilladelse efter jordforureningslovens § 8 er gyldig i op til 1 år efter meddelelsen. Ved klage kan klagenævnet dog bestemme, at klagen har opsættende virkning. Udnyttelse i klageperioden, og mens evt. klage behandles, sker på eget ansvar.

Er projektet ikke påbegyndt inden 1 år efter meddelelsen, bortfalder tilladelsen automatisk.

Hvis projektet ikke afsluttes, kan Thisted Kommune fastsætte en frist for færdiggørelse af projektet. Hvis fristen overskrides, kan Thisted Kommune jf. jordforureningslovens § 10 meddele påbud om, at grunden skal bringes i en miljøtilstand, der ikke er ringere end tilstanden før påbegyndelsen af projektet.

Klagevejledning og søgsmål

Kommunens afgørelser efter bestemmelserne i jordforureningslovens kapitel 2, herunder § 8-tilladelser, kan ifølge jordforureningslovens § 16 ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene. Ønskes sagen prøvet ved domstolene, skal sagen jf. jordforureningslovens § 87 være anlagt inden 12 måneder efter afgørelsen er meddelt.

Orienteringsliste

Kopi af tilladelsen er sendt pr. mail til:

- Region Nordjylland, region@rn.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest, trvest@stps.dk
- Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk, lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Aktive fritidsfiskere i Danmark, v/ formand Leif Søndergård, stormyleif@gmail.com

Bilagsoversigt

Bilag 1: Luftfoto med angivelse af området der er omfattet af § 8-tilladelsen, Skovengen, og Principskitse over opbygning af trampestien.

Øvrige bemærkninger

Thisted Kommune gør opmærksom på, at der generelt er ret til aktindsigt i sagen jf. forvaltningslovens § 9.

Hvis du har spørgsmål til ovenstående eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på esb@thisted.dk eller på telefon 9917 2231.

Med venlig hilsen

Esther Sørensen Boll
Miljøsagsbehandler

Bilag 1: Luftfoto med angivelse af området der er omfattet af § 8-tilladelsen, Skovengen, og Principskitse over opbygning af trampestien.

